



КАРАР

10 ноября 2022 й.

№ 147

РЕШЕНИЕ

10 ноябрь 2022 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района
Чишминский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства Республики Башкортостан №144 от 08.04.2022г., Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 15.05.2014г. № 14 (с последующими изменениями от 28.11.2016г. № 63, от 30.12.2016г. №76), в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.
2. Проектом предусмотреть следующие изменения:
 - 2.1. В картографической части II «Карта градостроительного зонирования с.Дурасово сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» внести изменения в части границ территориальных зон.
 - 2.2. В картографической части II «Карта градостроительного зонирования д.Пенза сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» внести изменения в части границ территориальных зон.
 - 2.3. Условное обозначение «Сх-1» - сельскохозяйственная зона, принять равнозначным по тексту градостроительного регламента «С-1» - сельскохозяйственная зона.

2.4. Условное обозначение «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4» - жилая территориальная зона, принять равнозначным по тексту градостроительного регламента «Ж-1» - жилая зона.

2.5. Условное обозначение «ОД-1.1», «ОД-1.2», «ОД-1.3» - общественная территориальная зона, принять равнозначным по тексту градостроительного регламента «ОД-1» - общественно-деловая зона.

2.6. Внести изменения в главу Глава 2. «Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления» дополнив изменениями:

- статью 11.1 «Комиссия по землепользованию и застройке в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки».
- Статью 11.2 «Положение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».
- Статью 11.3 «Положение Комиссии по организации публичных слушаний или общественных обсуждений на территории сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

2.7. Внести изменения в п.54.1 Жилые территориальные зоны ст.54 «Виды и состав территориальных зон» главы 14. «Виды и состав территориальных зон» вместо «блокированная жилая застройка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений с придомовыми участками от 100 до 400 кв.м) предусмотреть « для блокированной жилой застройки».

2.8. Добавить в таблицу №3 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст.61 Главы 18 «Градостроительные и сельскохозяйственные в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавив вид разрешенного использования в территориальную зону Ж-1 «ведение огородничества» как основной вид разрешенного использования «Р».

3. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан главному архитектору для проведения проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства, технических регламентов.

4. По итогам согласования, направить проект в Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чишминский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава Администрации
сельского поселения
Дурасовский сельсовет
муниципального района
Чишминский район
Республики Башкортостан:



Ф.М.Заманов.