



**КАРАР**

27 апрель 2021 й.

№ 22

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 апреля 2021 г.

**Об утверждении перечня муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральным законом от 03 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация МСП» согласно протоколу от 29 января 2019 года № 69, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 28 декабря 2007 года № 511-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 9 декабря 2008 года № 437 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Администрация сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего



предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2021 год.

2. Разместить настоящее постановление на сайте [spdurasovo.ru](http://spdurasovo.ru).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Дурасовский сельсовет

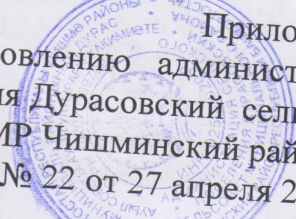
муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан



Ф.М. Заманов




 Приложение  
 к постановлению администрации  
 сельского поселения Дурасовский сельсовет  
 МР Чишминский район РБ  
 № 22 от 27 апреля 2021 г.

Перечень

муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет  
 муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в целях  
 предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе  
 субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
 инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также  
 лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие  
 специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2021 год

№ №	Наименование объекта муниципальног о имущества	местонахождение	Общая характеристика	Площадь объекта, кв.м.	Наличие правообладателей (арендаторы и т.д.)
1	Нежилое здание (Бывшая школа)	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, д. Альбеево ул. Школьная, д.12	Нежилое здание, кирпичное, 2-этажное	1470,2	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
2	Нежилое здание (Бывшая школа)	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Чукраклыул.Цент ральная, д.52а	Нежилое здание, кирпичное, 1-этажное	425,5кв.м	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
3	Земельный участок	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, д. Альбеево ул. Школьная, д.12	02:52:051602:61	3768	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
4	Земельный участок	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Чукраклыул.Цент ральная, д.52а	02:52:051507:49	2620	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
5	Земельный	Республика	02:52:050916:48	2959	Собственник -СП



	участок	Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Дурасово ул.Полевая,28			Дурасовский сельсовет
	Земельный участок	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Дурасово ул.Полевая,30	02:52:050916:44	2943	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
6	Земельный участок	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Дурасово ул.Полевая,32	02:52:050916:43	2926	Собственник -СП Дурасовский сельсовет
7	Земельный участок	Республика Башкортостан, Чишминский район, Дурасовский сельсовет, с.Дурасово ул.Полевая,34	02:52:050916:42	2911	Собственник -СП Дурасовский сельсовет





**КАРАР**  
«19» апрель 2021 й.

№ 94

**РЕШЕНИЕ**  
«19» апреля 2021 г.

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральным законом от 03 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация МСП» согласно протоколу от 29 января 2019 года № 69, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 28 декабря 2007 года № 511-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 9 декабря 2008 года № 437 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

**Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики



Башкортостан предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан порядке, разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Совет».

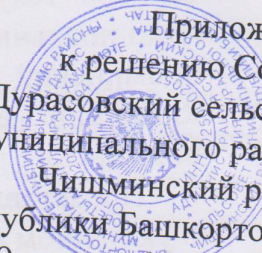
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам собственности, торговле и иным видам услуг населению (Салихов А.Г.

Глава сельского поселения  
Дурасовский сельсовет



Ф.М. Заманов



 Приложение  
к решению Совета  
сельского поселения Дурасовский сельсовет  
муниципального района  
Чишминский район  
Республики Башкортостан  
от «19» апреля 2021 г. № 94

**Порядок**  
**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня**  
**муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет**  
**муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**  
**предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на**  
**долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и**  
**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и**  
**среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся**  
**индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный**  
**налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан включая сведения о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский



район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до сентября текущего года Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом и организацией торгов» муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществе сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан:

- а) наименование и вид объекта муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан;
- б) местонахождение;
- в) кадастровый номер (при наличии);
- г) основные характеристики объекта;
- д) наличие правообладателей и их количество;
- е) срок действия договора (при наличии);
- ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии)

4. Администрация сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в срок до 1 октября рассматривает представленные предложения и выносит на рассмотрение рабочей группы по формированию перечней муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Рабочая группа).

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта нормативного правового акта муниципального образования сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципальный район Чишминский район Республики Башкортостан о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта нормативного правового акта муниципального образования сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципальный район Чишминский район Республики Башкортостан об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

В течение 15 дней после принятия Рабочей группой решения о внесении изменений в перечень Администрация сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке



принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности муниципального образования сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципальный район Чишминский район Республики Башкортостан на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. В течение 3 рабочих со дня внесения изменений и утверждения, перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации (газета "Родник плюс") и в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Администрация сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или



муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

12. Администрация сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.