



КАРАР

«07» февраль 2024 й.

№ 32

РЕШЕНИЕ

«07» февраля 2024 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным Решением Совета №18 от 16.10.2023г. (с последующими изменениями от 21.12.2023г. №28), с Требованием №10-62 от 07.02.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ санитарно-защитной-зоны, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны», Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 16.10.2023г. № 18 (с последующими изменениями от 21.12.2023г. № 28), в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.
2. Проектом предусмотреть следующие изменения:
 - 2.1. В картографической части статьи 2 раздела 2 «Карта градостроительного зонирования с.Дурасово сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» внести изменения в части границ жилой, транспортной и рекреационной территориальных зон для развития зон отдыха;
 - 2.2. Раздел 3 дополнить статьей 17.5:

«Статья 17.5. Ограничения использования земельных участков и объектов магистрального трубопровода на территории санитарно-защитных зон».

Санитарно-защитных зоны устанавливаются в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222.Согласно п.3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-

защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

На территории СП Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район установлены санитарно-защитные зоны объектов Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»:

- куст скважин № 216 Шингакульского нефтяного месторождения, реестровый номер 02:52-6.1327;

- куст скважин №210 Шингакульского нефтяного месторождения, реестровый номер 02:52-6.1322;

- куст скважин №258 Шингакульского нефтяного месторождения, реестровый номер 02:52-6.1329;

-куст скважин №203 Шингакульского нефтяного месторождения, реестровый номер 02:52-6.1438;

- одиночная скважина № 43АЛК Алкинского нефтяного месторождения, реестровый номер 02:52-6.1101;

Не устанавливаются ограничения использования земельных участков с кадастровыми номерами: 02:52:051508:59, 02:52:051508:62, 02:52:000000:856, 02:52:000000:857 в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Графическое описание санитарно-защитных зон объектов Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» приведено в приложение № 5 к настоящим Правилам.

3. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан главному архитектору для проведения проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства, технических регламентов.

4. По итогам согласования, направить проект в Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чишминский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Дурасовский сельсовет
муниципального района Чишминский район
Республики Башкортостан




Ф.М. Заманов