|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан РеспубликАҺы**  **ШишмӘ районы**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ ДУРАСОВО АУЫЛ СОВЕТЫ**  **ауыл биЛӘмӘҺе советы**  **452141, Дурасов ауылы, Yзәк урамы, 60**  **тел.: 3-19-09, 3-19-10** |  | **Республика Башкортостан**  **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДУРАСОВСКИЙ сельсовет**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЧишминскИЙ район**  **452141, с. Дурасово, ул. Центральная, 60**  **тел.: 3-19-09, 3-19-10** |

**КАРАР № 189 РЕШЕНИЕ**

«21» июнь 2023 й. «21» июня 2023г

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства Республике Башкортостан №144 от 08.04.2022г., Совет сельского поселения Дурасовский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в таблицу 3 статьи 61 главы 18 «Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» ЧАСТИ III «Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты». Изложить в следующей редакции:

Таблица 3. **Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного**  **использования** | | **Условно разрешенные виды**  **использования** | | |
| Наименование | Код | Наименование | Код | |
| **«Ж-1» - жилая зона** | | | | |
| Для индивидуального жилищного  строительства | 2.1 | Социальное обслуживание | | 3.2 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка | 2.1.1 | Бытовое обслуживание | | 3.3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Амбулаторно- поликлиничекое  обслуживание | | 3.4.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Дошкольное, начальное и  среднее общее образование | | 3.5.1 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | |  | |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | |  | |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | |  | |  |
| **«ОД-1» - общественно-деловая зона** | | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйствен-ного производства | | 1.18 | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Социальное обслуживание | | 3.2 | | Связь | 6.8 |
| Бытовое обслуживание | | 3.3 | | Хранение и переработка сельскохозяйственной  продукции | 1.15 |
| Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание | | 3.4.1 | | Коммунальное  обслуживание | 3.1 |
| Стационарное медицинское  обслуживание | | 3.4.2 | | Развлечения | 4.8 |
| Дошкольное, начальное и среднее  общее образование | | 3.5.1 | | Служебные гаражи | 4.9 |
| Культурное развитие | | 3.6 | | Энергетика | 6.7 |
| Религиозное использование | | 3.7 | |  |  |
| Общественное управление | | 3.8 | |  |  |
| Деловое управление | | 4.1 | |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры,торгово-развлекательные центры (комплексы) | | 4.2 | |  |  |
| Магазины | | 4.4 | |  |  |
| Общественное питание | | 4.6 | |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | | 4.9.1 | |  |  |
| Историко-культурная деятельность | | 9.3 | |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | 12.0 | |  |  |
| **«П-1» - производственная зона** | | | | | |
| Хранение и переработка сель-скохозяйственной продукции | | 1.15 | | Спорт | 5.1 |
| Питомники | | 1.17 | |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйст-венного производства | | 1.18 | |  |  |
| Хранение автотранспорта | | 2.7.1 | |  |  |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | |  |  |
| Бытовое обслуживание | | 3.3 | |  |  |
| Общественное управление | | 3.8 | |  |  |
| Деловое управление | | 4.1 | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | | 4.9 | |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | | 4.9.1 | |  |  |
| Легкая промышленность | | 6.3 | |  |  |
| Пищевая промышленность | | 6.4 | |  |  |
| Строительная промышленность | | 6.6 | |  |  |
| Энергетика | | 6.7 | |  |  |
| Связь | | 6.8 | |  |  |
| Склады | | 6.9 | |  |  |
| Автомобильный транспорт | | 7.2 | |  |  |
| Размещение автомобильных дорог | | 7.2.1 | |  |  |
| Гидротехнические сооружения | | 11.3 | |  |  |
| Земельные участки (территории)  общего пользования | | 12.0 | |  |  |
| **«Т-1» - зона транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| Хранение автотранспорта | | 2.7 | |  |  |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | |  |  |
| Бытовое обслуживание | | 3.3 | |  |  |
| Служебные гаражи | | 4.9 | |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | | 4.9.1 | |  |  |
| Энергетика | | 6.7 | |  |  |
| Связь | | 6.8 | |  |  |
| Автомобильный транспорт | | 7.2 | |  |  |
| Трубопроводный транспорт | | 7.5 | |  |  |
| Гидротехнические сооружения | | 11.3 | |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | 12.0 | |  |  |
| **«Р-1» - зона рекреационного назначения** | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | | Культурное развитие | | 3.6 |
| Развлечения | 4.8 | | Общественное питание | | 4.6 |
| Отдых | 5.0 | |  | |  |
| Спорт | 5.1 | | Туристичеое обслуживание | | 5.2.1 |
| Водные объекты | 11.0 | | Специальное пользование водными объектами | | 11.2 |
| Общее пользование водными  объектами | 11.1 | |  | |  |
| Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Р-2» - зона рекреационного назначения** | | | |
| Спорт | 5.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Сенокошение | 1.19 |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Выпас сельскохозяйст-венных животных | 1.20 |
| Охота и рыбалка | 5.3 |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |  |  |
| Водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными  объектами | 11.1 |  |  |
| Специальное пользование водными  объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«СП» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев** | | | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Коммунальное  обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Религиозное использование | 3.7 |
| **«Сх-1» - зона сельскохозяйственных угодий** | | | |
| Растениеводство | 1.1 | Охота и рыбалка | 5.3 |
| Ведение личного подсобного  хозяйства на полевых участках | 1.16 | Связь | 6.8 |
| Питомники | 1.17 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Пчеловодство | 1.12 |
| Сенокошение | 1.19 |  |  |
| Выпас сельскохозяйст-венных животных | 1.20 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней облостях | 3.9.1 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
| Водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными  объектами | 11.1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«Сх-2» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского, дачного хозяйства, садоводства, личного**  **подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения** | | | |
| Растениеводство | 1.1 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Животноводство | 1.7 | Коммунальное  обслуживание | 3.1 |
| Скотоводство | 1.8 |  |  |
| Пчеловодство | 1.12 |  |  |
| Рыбоводство | 1.13 |  |  |
| Научное обеспечение сельского  хозяйства | 1.14 |  |  |
| Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | 1.15 |  |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |  |  |
| Питомники | 1.17 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйст-венного производства | 1.18 |  |  |
| Сенокошение | 1.19 |  |  |
| Выпас сельскохозяйственных  животных | 1.20 |  |  |
| Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 |  |  |
| Специальная деятельность | 12.2 |  |  |
| Запас | 12.3 |  |  |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |  |  |
| Ведение огородничества | 13.1 |  |  |
| Ведение садоводства | 13.2 |  |  |

1. Исключить Таблицу 4. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Таблицу 5. КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ из состава Статьи 61 в связи с их неактуальностью.
2. Таблицу 6. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Статьи 62 Предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в новой редакции как Таблица 4.

Глава сельского поселения

Дурасовский сельсовет Ф.М. Заманов